



Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης Ιουνίου 2014 - 34η Εταιρική Χρήση (1 Ιουλίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2014)
ΑΜΑΕ 99124/06/Β/86/40 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 44327807000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012/2013		
	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	120.791,58	110.368,99	10.422,59	120.791,58	99.739,49	21.052,09
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3. Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν. 879/79	32.281,73	32.281,72	0,01	32.281,73	32.281,72	0,01
4. Προκαταβολές κτίσεως ασώματων ακιν/σεων	4.174.000,00	0,00	4.174.000,00	205.000,00	0,00	205.000,00
6. Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	67.019.804,34	28.548.265,52	38.471.538,82	48.882.366,63	21.980.314,83	26.902.051,80
	71.226.086,07	28.580.547,24	42.645.538,83	49.119.648,36	22.012.596,55	27.107.051,81
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.955.342,06	1.252.432,94	702.909,12	1.945.894,54	1.180.503,32	765.391,22
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	233.781,49	233.781,47	0,02	233.781,49	233.781,47	0,02
5. Μεταφορικά μέσα	479.065,79	458.071,21	20.994,58	476.361,73	414.774,37	61.587,36
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.743.441,03	3.233.784,25	509.656,78	3.370.660,19	3.074.568,87	296.091,32
	6.411.630,37	5.178.069,87	1.233.560,50	6.026.697,95	4.903.628,03	1.123.069,92
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	77.637.716,44	33.758.617,11	43.879.099,33	55.146.346,31	26.916.224,58	28.230.121,73
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		15.479.979,00			0,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		9.900.000,00	5.579.979,00		0,00	0,00
			6.967.786,04			2.152.336,04
			12.547.765,04			2.152.336,04
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			56.426.864,37			30.382.457,77
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		22.246.819,74			20.323.687,33	
Μείον: Προβλέψεις		6.445.634,04	15.801.185,70		394.764,32	19.928.923,01
3α. Επιταγές εισπρακτέες - Χαρτοφυλάκιου			11.940,00			241.033,72
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση		44.567,13			44.567,13	
Μείον: Προβλέψεις		44.567,13	0,00		44.567,13	0,00
8. Δεσμευμένοι λογ/μοι καταθέσεων			104.336,01			101.694,06
10. Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες και χρεώστες		2.944.407,02			2.944.897,51	
Μείον:Προβλέψεις		2.944.407,02	0,00		2.944.897,51	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι		1.722.826,50			1.987.513,66	
Μείον:Προβλέψεις		505.391,81	1.217.434,69		165.771,04	1.821.742,62
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			10.641,47			1.080,79
			17.145.537,87			22.094.474,20
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.300.764,56			10.474,33
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.068.809,91			2.494.107,10
			2.369.574,47			2.504.581,43
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			19.515.112,34			24.599.055,63
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			666.515,30			297.978,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.444.000,00			823.601,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού			860.000,00			0,00
			2.970.515,30			1.121.579,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			78.922.914,60			56.124.144,49
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί Λογαριασμοί Εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			2.703.000,00			3.043.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			12.549.663,84			13.563.680,89
			15.252.663,84			16.606.680,89

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2013/2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2012/2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(136.075.000 κοινές ονομ. μετοχές των € 0,40)		
1. Καταβλημένο	54.430.000,00	54.430.000,00
II. Διαφορά υπέρ το άρτιο	13.570.182,00	13.570.182,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
Ζημία από υποτίμ. συμμετοχ. προς συμψηφισμό	-9.900.000,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	6.374.444,59	68.295,22
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-54.775.511,40	-64.743.806,62
	-48.401.066,81	-64.675.511,40
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	91.183,79	91.183,79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑI+ΑII+ΑV+ΑVI)	9.790.298,98	3.415.854,39
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	431.120,00	384.000,00
2. Λοιπές προβλέψεις	1.692.706,30	8.249.687,15
	2.123.826,30	8.633.687,15
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.030.642,64	12.671.296,32
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	13.666.264,00	5.907.037,91
2α. Επιταγές πληρωτέες	25.762,54	87.277,94
3. Τράπεζες - λογ/μοί βραχ. Υποχρ.	30.745,12	0,00
4. Προκαταβολές Πελατών	0,00	2.940.000,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-τέλη	2.780.288,29	1.525.914,43
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	158.043,87	183.888,96
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	20.244.339,25	13.966.900,50
11. Πιστωτές διάφοροι	288.699,31	277.418,59
12. Άτοκες καταβολές τρίτων	37.386,77	37.386,77
	37.231.529,15	24.925.825,10
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	54.262.171,79	37.597.121,42
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.676.975,20	476.900,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.069.642,33	6.000.581,53
	12.746.617,53	6.477.481,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	78.922.914,60	56.124.144,49
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί Λογ/σμοί Εγγ. & εμπραγμ. ασφαλειών	2.703.000,00	3.043.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	12.549.663,84	13.563.680,89
	15.252.663,84	16.606.680,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (1/7/13 - 30/6/14)			
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013/2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012/2013	
Κύκλος εργασιών		90.359.167,86	61.346.471,76
Μείον: Έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος		70.513.189,01	47.523.200,10
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		19.845.978,85	13.823.271,66
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		1.790.949,13	1.213.876,09
Σύνολο		21.636.927,98	15.037.147,75
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.502.861,90		1.870.498,74
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.976.642,96	7.479.504,86	1.925.950,77
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		14.157.423,13	11.240.698,24
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.994,03		53.280,42
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετ. & χρεοοργ.	9.900.000,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	212.563,35	-10.087.569,32	172.910,31
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.069.853,81	11.121.068,35
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.936.977,82		1.766.102,26
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	12.026,84		109.964,92
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	6.890.000,00		1.265.000,00
	11.839.004,66		3.141.067,18
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	75.225,06	2.374.586,24	
2. Έκτακτες ζημιές	1.013.807,63	3.213.072,47	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	205.686,70	291.181,60	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	6.780.000,00	8.315.000,00	14.193.840,31
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		7.834.139,08	68.295,22
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	30.086.183,95		22.794.024,34
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειπ. κόστος	30.086.183,95	0,00	22.794.024,34
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		7.834.139,08	68.295,22

Πειραιάς, 31 Οκτωβρίου 2014

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 589737

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΒΡΕΝΤΖΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 627923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΛΟΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 929517

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΜΙΚΕΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 656966

Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α' τάξης 0012835

Deloitte

Χατζηπαύλου Σοφιανός
& Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές &
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Α.Μ. ΣΟΕΑ/ Ε 120
Φραγκοκκλησιάς 3Α
& Γρανικού,
151 25, Μαρούσι

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγκό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγκό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Στην παρ.13 του προσαρτήματος όπου περιγράφεται ότι με αποφάσεις πολυμελούς πρωτοδικείου (αναγνωριστικές όχι εκτελεστές) έχουν γίνει δεκτές αγωγές κατά της Εταιρείας με τις οποίες αναγνωρίζονται οφειλές σε ενάγουσα τράπεζα €4.042.917, USD 2.973.017, DEM 3.221.392, NLG 150.000 και CHF 2.210 νομιμοτόκως, από την επίδοση της αγωγής. Επιβάλει επίσης δικαστικά έξοδα σε βάρος της Εταιρείας ποσού €280.000. Έναντι των παραπάνω αγωγών με απόφαση του πολυμελούς πρωτοδικείου ανεγνωρίσθηκε ότι υποχρεούται να καταβάλει το Ελληνικό Δημόσιο χωρίς δικαίωμα αναγωγής σε βάρος της Εταιρείας ποσό μέχρι €7.630.227,44. Κατά των παραπάνω αποφάσεων ασκήθηκαν εφέσεις οι οποίες μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχουν τελεσιδικήσει. Η Εταιρεία εκτιμά και με βάση τη γνωμοδότηση του Νομικού της Συμβούλου, ότι δεν είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη για να διακανονιστούν οι παραπάνω οφειλές. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για τις προαναφερόμενες αγωγές. 2) Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού €2,8 εκατ περίπου πλέον τόκων. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. 3) Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 76Α του Ν.2725/1999, όπως αυτές ισχύουν σήμερα, για την εφαρμογή των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών της. Με βάση την απόφαση της αρμόδιας επιτροπής αποτίμησης αξίας αθλητών, η οποία εμπεριέχεται στο πρακτικό της υπ' αριθμ. 39/03.10.2014, η αξία αυτή ανέρχεται σε €53.895.326. Επομένως, για την τρέχουσα χρήση με βάση την παραπάνω απόφαση, δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των προαναφερθεισών διατάξεων περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Δημήτριος Κουτσός-Κουτσόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΑ/ 26751